

Состав, периодичность и стоимость работ и услуг выполняемых по содержанию и ремонту жилого помещения на 2018 г по адресу:

г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.26

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		
1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		0,86
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,13 ✓
1.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,19 ✓
1.3.	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,12 ✓
1.4.	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,23 ✓
1.5.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,19 ✓
2	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,07
2.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,07 ✓
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		2,49
3.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,43 ✓
3.2.	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,64 ✓
3.3.	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,16 ✓
3.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,11 ✓
3.5.	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,05 ✓
3.6.	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,10 ✓
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,16
4.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,16 ✓
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,73
5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,10 ✓
5.2.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,09 ✓
5.3.	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	0,54 ✓
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		1,70
6.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,11
6.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,11
6.3.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,36
6.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,86
6.5.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,02
6.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,06
6.7.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,02
6.8.	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,16
7	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,86
7.1.	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	0,86
8	Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	ежемесячно	1,68
9	Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)	ежемесячно	3,95
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		6,10
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		4,65
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	3,40
1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	1,25

1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		1,45
1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	0,83
1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,62
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,04
2.1.	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,02
2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,02
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,37
3.1.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,15
3.2.	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
3.3.	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
3.4.	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
3.5.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
3.6.	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,03
3.8.	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,02
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,07
4.1.	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,05
4.2.	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,02
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		5,94
5.1.	Подметание земельного участка в летний период (с 01.04-31.10) с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,13
5.2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,12
5.3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,74
5.4.	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,47
5.5.	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	3,10
5.6.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,11
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю	0,08
5.8.	Стрижка газонов	1 раз в год	0,11
5.9.	Очистка тротуаров	1 раз в месяц	0,02
5.10.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,06
6.	Механизированная уборка территории		0,21
6.1.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в зимний период	0,21
7.	Прочие работы		3,54
7.1.	Дератизация	1 раз в год	0,06
7.2.	Дезинсекция	1 раз в год	0,07
7.3.	Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,65
7.4.	Размещение твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,76
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		28,77
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		4,44
V	Управление жил.фондом		4,10
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		37,31

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.